



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauetaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioarako Sistemak" oro har sorturikoen bat datoz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-fresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulua responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berri marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriazko araudian jasotzen diren datuzko parametroz arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dituzten eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskini moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zatitzea
 Limite subzonas

KATALOGOA / CATALOGO

n° Eraikin katalogoa
 Edificación catalogada
n° Eremu arkeologikoak eta ustezkoak
 Zonas arqueológicas y de presunción
 Babes eremua
 Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

 Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
 (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
 Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo bat ez datortzen
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 602.5 Sestra mantentua 319.5 Sestra berria (zaharra)
 Rasante mantenido Rasante nuevo (anterior)
 Geroarako antolatuta eremuak
 Ambitos de ordenación remanida
 Kutatuta egon daitezkeen lurzoruak
 Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

 Beheko solairuan eraikigarria
 Edificable en planta baja
 Goi solairuetan eraikigarria
 Edificable en plantas altas
 Sestra azpian eraikigarria
 Edificable bajo rasante
 Altkoan edo teilatuean eraikigarria
 Edificable en planta altilo o bajo cubierta
 Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
 Porche uso público en planta baja
 Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 Espacio privado abierto no edificable
 Eremu libre pribatu eraikiezina
 Espacio libre privado no edificable
 Fatadaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima
 Fatadaren nahiteko lerroa
 Línea de fachada obligatoria
 II (ab) / 1 Sestra azpian / Bajo rasante
 Altko edo teilatuean / Altilo y/o bajo cubierta
 Sestren gainera mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

 ERREPIDEAK / CARRETERAS
 Eraikuntza lerroa Zortasun-lerroa
 Línea de edificación Línea de servidumbre
URA / RIOS
 Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
 Retiro mínimo edificación
 FP Lehetasuneko fluxua
 Flujo preferente
 100 Uholde-arriskua 100 urte
 Inundabilidad 100 años
 500 Uholde-arriskua 500 urte
 Inundabilidad 500 años
 Jazari publiko hidrauliko
 Dominio público hidráulico

PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACION

Etzabari ibifako partzelak 6 poligonoan daude
 Las parcelas de Etzabari Ibiña se encuentran en el polígono 6

PLANO P5_{2B}

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

Planoaren izena: **ETXABARRI IBIÑA** / Eraikuntza

Planoaren mota: **EDIFICACIÓN**

Eskaeraren data: **1:1000** / 03/2023

Elaboratzailea: José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza